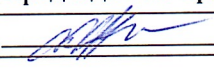
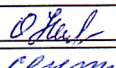


**Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение**

«Кашинский медицинский колледж»

СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ
Председатель профсоюзного комитета	Директор ГБПОУ КМК
 А.С.Вардanian	 О. С. Назарова
	« <u>сентябрь</u> » 2026 г.
Рассмотрены и одобрены:	
на заседании студенческого совета	
Протокол № <u>1</u> от <u>1 сентября</u> 2026 г.	

Положение

**О порядке оплаты за проживание обучающихся в студенческом
общежитии ГБПОУ Кашинский медицинский колледж**

г. Кашин

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке определения размера платы за проживание в студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кашинский медицинский колледж» (далее Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, Федеральным законом от 28.06.2014 № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», Уставом ГБПОУ КМК, Положением о студенческом общежитии ГБПОУ КМК, Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными первым заместителем министра образования и науки Российской Федерации 20 марта 2014 г. № НТ-362/09.

1.2. Настоящее Положение определяет условия, размеры и порядок оплаты проживания в общежитии для обучающихся студентов в колледже.

2. Условия, размеры и порядок оплаты

2.1. Оплата стоимости проживания в общежитии производится на основании договора найма жилого помещения, заключаемого между колледжем и обучающимся.

2.2. В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», частью 6 статьи 39 Федерального Закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ; локальными нормативными актами колледжа освобождаются от платы за коммунальные услуги следующие категории обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.
- ветераны боевых действий
- дети, где один из родителей (законных представителей) является участником специальной военной операции
- членов семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие ранения (контузии, травмы, увечья), заболевания, полученного ими при участии в специальной военной операции
- лица, находящиеся на иждивении участников специальной военной операции, либо находившиеся на иждивении этих лиц на дату их гибели (смерти)

2.3 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; в случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, плата за коммунальные услуги не взимается.

2.4 Плата за проживание в общежитии взимается за все время действия договора найма жилого помещения.

2.5 В соответствии с Письмом Минобрнауки России от 15.07.2014 № ДЛ-208/09 при временном отсутствии обучающегося в период летних каникул, взимание платы с него за коммунальные услуги не допускаются.

Данные о фактическом проживании обучающихся в период летних каникул оформляются приказом директора колледжа на основании служебной записки ответственного должностного лица.

2.6 Стоимость проживания в общежитии колледжа рассчитывается на каждого проживающего в нем обучающегося.

2.7 Учет оплаты за проживание в общежитии ведет бухгалтерия колледжа.

2.8 Обучающиеся, проживающие в общежитии, оплачивают стоимость проживания не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа.

2.9 За несвоевременное и (или) не полное внесение платы за проживание в общежитии, проживающие в нем обучающиеся несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

2.10 При невнесении платы за общежитие в течение более чем шести месяцев договор найма жилого помещения в общежитии прекращается.

2.11 Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития колледжа осуществляется за счет:

- субсидии на выполнение государственного задания;
- средств от приносящей доход деятельности.

2.12 Плата за проживание в общежитии включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги.

2.13 При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания устанавливается коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.14 Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии), утверждается локальным нормативным актом, и не может быть больше значений, рассчитываемых по формуле, указанной в настоящих методических рекомендациях. Образовательная организация обязана по запросу советов обучающихся и представительных органов обучающихся предоставлять всю необходимую информацию по расчету платы за проживание в общежитии, включая показания индивидуальных или домовых приборов учета.

2.15 Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется по ставкам платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений, утверждаемых органами государственной власти г. Кашина.

2.16 Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется исходя из расчета шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.17 Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается колледжем в зависимости от качества, благоустройства и планировки жилых помещений в общежитии.

2.18 В соответствии с частью 6 ст. 39 Федерального Закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» колледж вправе снизить размер платы за наем или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Студенческого Совета обучающихся.

2.19 От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии колледжа освобождаются (часть 5 статья 36 Федерального Закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ):

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.
- ветераны боевых действий
- дети, где один из родителей (законных представителей) является участником специальной военной операции
- членов семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие ранения (контузии, травмы, увечья), заболевания, полученного ими при участии в специальной военной операции
- лица, находящиеся на иждивении участников специальной военной операции, либо находившиеся на иждивении этих лиц на дату их гибели (смерти)

2.20 Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение), вывоз ТБО.

2.21 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам потребления коммунальных услуг и тарифам, утвержденными органами государственной власти г. Кашина в соответствии с Правилами, установленными Правительством Российской Федерации.

2.22 На основании п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» введены следующие коэффициенты:

$K_z = 0,9$ - коэффициент, учитывающий стоимость платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

$K_o = 0,9$ - коэффициент, учитывающий стоимость платы за коммунальную услугу по отоплению;

В отношении остальных видов коммунальных услуг - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, принят коэффициент равный 1.

2.23 Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся государственными учреждениями, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.24 Размер платы за проживание в общежитии колледжа может меняться в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги.

2.25 Студенты, проживающие в общежитии и обучающиеся на договорной основе, оплачивают коммунальные услуги в полном объеме.

2.26 Колледж по согласованию со Студенческим Советом вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные услуги, перечень, объем, и размер предоставления которых определяется в договоре на дополнительные услуги в связи с проживанием в общежитии.

2.27 Расчет размера платы за проживание в общежитии колледжа приведен в Приложении 1 к настоящему Положению.

Расчет
размера платы за проживание в общежитии ГБПОУ КМК
на 1 студента с 1 сентября 2026 года

Справочно: Общее число мест для проживания -145, проживает 137 студентов.

Всего площадь для проживания в общежитии - 872,4 кв.м.

Среднее значение кв. м. на 1 человека (872,4 кв. м) /137 = 6,36 кв.м. = 6 кв. м

Наименование услуги	Единицы измерения	Норматив потребления услуг за месяц	Тариф (руб.)	Стоимость (руб.)
Коммунальные услуги				
Подогрев холодной воды по горячему водоснабжению (при норме 1,8 куб.м на 1 чел.= 1,8* 0,06023 Г.кал.)* с 01.01.2025 по 30.06.2025	Гкал	0,108414	2945,51	319,33
			3345,17	
Отопление** с 01.01.2025 по 30.06.2025	Гкал	0,02 Гкал/м.кв. из расчета 6 кв.м.	2945,51	353,45
с 01.07.2025 по 31.12.2025			3345,17	401,42
Холодное водоснабжение*** с 01.01.2025 по 30.06.2025	м.куб	4,43	47,54	210,60
с 01.07.2025 по 31.12.2025			49,34	218,58
Водоотведение*** с 01.01.2025 по 30.06.2025	м.куб.	4,43	56,46	250,12
с 01.07.2025 по 31.12.2025			60,51	268,06
Электроснабжение**** с 01.01.2025 по 30.06.2025	кВт/ч	70,0	5,21	364,70
с 01.07.2025 по 31.12.2025			5,86	410,20
Вывоз ТБО***** с 01.01.2025 по 30.06.2025	м.куб.	0,107	658,16	70,42
с 01.07.2025 по 31.12.2025			667,21	71,39
Итого коммунальные расходы				1378,34

Плата за пользование (найм жилого помещения)				
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)*****	кв. м.	6	5,6	33,6
Итого за 1 койко-место, руб.\в месяц				1411,94
Коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания				0,5
Итого расходы на коммунальные услуги и найм жилого помещения с учетом коэффициента				710,00

Расчетная площадь на одного человека - 6 кв.м.

* Норматив потребления рассчитан на основании приказа от 31.08.2020 г. N 53-нп ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области (РЭК).

- Стоимость тарифа определена на основании приказа от 22.11.2022 г. №155-нп ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области (РЭК).

** Норматив потребления рассчитан на основании приказа от 19.12.2022 г. N 579-нп ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области (РЭК).

- Стоимость тарифа определена на основании приказа от 10.12.2024 г. №336-нп ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области (РЭК).

*** Норматив потребления рассчитан на основании приказа от 29.12.2017 г. N 592-нп ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области (РЭК).

- Стоимость тарифа определена на основании приказа от 26.09.2024 г. №113- нп ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области (РЭК).

**** Норматив потребления рассчитан на основании приказа от 23.08.2012 г. №336-нп ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области (РЭК).

- Стоимость тарифа определена на основании приказа от 29.11.2024 г № 234-нп ГУ "Региональная энергетическая комиссия" Тверской области для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тверской области на 2025 год"

***** Норматив накопления ТКО утвержден приказом Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области от 31.12.2019 г. № 9-нп.

- Стоимость тарифа определена на основании приказа от 19.12.2023 г. № 510-нп ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области (РЭК).

***** На основании решения Совета депутатов городского поселения - город Кашин Тверской области от 25 декабря 2014 г. N 34 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда городского поселения - город Кашин" Установить с 1 февраля 2015 года плату за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда городского поселения - город Кашин для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в следующих размерах:

Многоквартирные дома, имеющие два и более видов благоустройства размер платы в месяц, рублей за 1 кв. м общей площади - 5,60 руб.